

oznaczenie sprawy: NK 271.2.2014

Rudziniec 01.07.2014r.

Zamawiający:  
Gmina Rudziniec  
ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec

## ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z zamiarem realizacji sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego sołectwa Bojszów, Rudno, Łacza, Rudziniec, Łany, Chechło, Niewiesz, Pławniowice, Poniszowice, Widów, Słupsko oraz Niekarmia

zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłożenie pisemnej oferty.

Ofertę prosimy przesłać do dnia 7.07.2014r. na adres: *(Urząd Gminy Rudziniec*

*(podać datę)*

*ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec lub pocztą elektroniczną na adres [gmina@rudziniec.pl](mailto:gmina@rudziniec.pl)*

*bądź na nr faksu 32 739 06 14).*

Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu pełnej dokumentacji planistycznej związanej z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec obejmujące fragmenty sołectw Bojszów, Rudno, Łacza, Rudziniec, Łany, Chechło, Niewiesz, Pławniowice, Poniszowice, Widów, Słupsko oraz Niekarmia.


Kryteria oceny ofert : cena 100%

Inne wymagania zamawiającego:

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- oświadczenie o wykonaniu zamówienia do 10.12.2015r.
- wykazanie się przez wykonawcę, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania oferty, w jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie opracował co najmniej trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 .o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. 2012.647 z póź. zm.)

Załączniki:

1. Uchwała Rady Gminy
2. Projekt umowy
3. Wykaz osób i podmiotów

WÓJT GMINY  
  
mgr Krzysztof Obrzut

**UCHWAŁA NR XLIII / 556 /2014**  
**RADY GMINY RUDZINIEC**

z dnia 28 maja 2014 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego sołectwa Bojszów, Rudno, Łącza, Rudziniec, Łany, Chechło, Niewiesz, Plawniowice, Poniszowice, Widów, Słupsko oraz Nickarmia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r. poz.594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Rudziniec uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach oznaczonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część, niniejszej uchwały.
2. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w etapach.

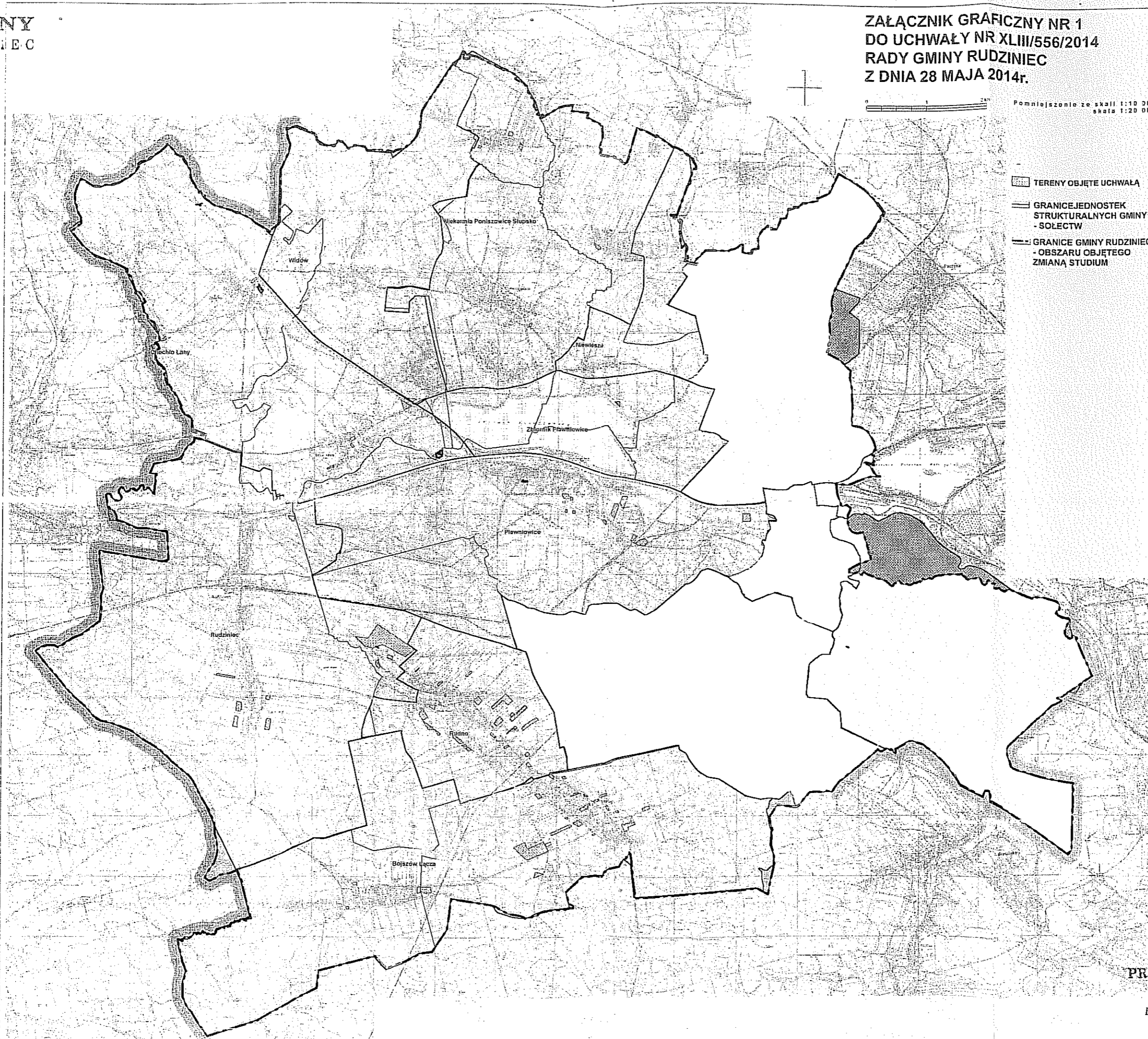
**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudziniec.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
*Bernard Sukowska*



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Bernard Kukolka*  
Bernard Kukolka

## Projekt umowy

UMOWA NR .....

zawarta w dniu . . . 2014r. pomiędzy Gmina Rudziniec reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy – mgr Krzysztofa Obrzuta zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM:

a

a

2..... z siedzibą w .....  
reprezentowanym

przez .....  
zwanym w dalszej treści umowy "Wykonawcą", uprawnionym do wykonania niniejszej umowy

Strony zawierają umowę stosownie do postanowień art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wójta Gminy Rudziniec Nr 76/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r. została umowa o następującej treści:

### §1

- 1) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec obejmujące fragmenty sołectw Bojszów, Rudno, Łącza, Rudziniec, Łany, Chechło, Niewiesz, Pławniowice, Poniszowice, Widów, Słupsko oraz Niekarmia.
- 2) Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy opracować na mapach zasadniczych w skali 1:1000. Opracowanie ma zawierać także:
  - a) wykonanie prognozy oddziaływania w/w planu na środowisko,
  - b) opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego z uwzględnieniem art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 poz. 647 z późn. zm) przez rzeczoznawcę majątkowego.
- 3) Opracowanie projektu planu winno być poprzedzone koncepcją zagospodarowania przestrzennego terenu objętego opracowaniem. Opracowanie to podlegać będzie akceptacji Zamawiającego.
- 4) Plan winien być wykonany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), oraz rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 16 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587 z późniejszymi zmianami), a także ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec oraz Uchwałami wywołującymi w/w plany, a także powinien uwzględniać wnioski i uwagi przekazane przez Zamawiającego.
- 5) Przedmiot zamówienia obejmuje również przygotowania merytoryczne dokumentów formalno-prawnych (projekty pism zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz udział w prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych, o której mowa w art. 20 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia, oraz wprowadzać w projekcie zmiany wynikające z uzgodnień i rozpatrzonych uwag złożonych po wyłożeniu planu do wglądu publicznego.
- 7) Zamawiający będzie uczestniczył w postępowaniu w trakcie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w przesyłaniu materiałów opracowywanych przez Wykonawcę zgodnie z wymogami przepisów i wskazówek wykonawcy, ponosząc koszt przesyłek, druku, powielania. Za treść merytoryczną i przestrzeganie wymagań formalnych odpowiada Wykonawca.
- 8) Wykonanie prac przewiduje się etapami. Efektem końcowym będą zmiany częściowe miejscowego planu dla sołectw Bojszów, Rudno, Łącza, Rudziniec, Łany, Chechło, Niewiesz,

Pławniowice, Poniszowice, Widów, Słupsko oraz Niekarmia opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

- 9) Sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego (dla każdego miejscowego planu zagospodarowania oddzielnie) będzie zawierał:
- rysunek planu kolorowy – 2 egz.
  - rysunek planu kolorowy w formie zapisu elektronicznego na płycie CD – 2 szt
  - rysunek planu czarno biały – 3 egz.
  - ustalenia i rysunek planu (w pomniejszeniu) w formie elektronicznej na płycie CD, przygotowane do druku w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego
  - prognoza oddziaływania na środowisko – 2 egz.
  - prognoza skutków finansowych – 2 egz.
- 10) Plan (część opisowa i graficzna) winien być wykonany również w technice elektronicznej (rysunki w formatach jpg. oraz dwg. lub dxf. oraz shp.) i przekazany na nośnikach CD.
11. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w etapach.

## §2

- 1) Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy w terminach uzgodnionych dwustronnie poniżej wymienionych dokumentów i materiałów wyjściowych:
- wyciąg ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec w zakresie terenu objętego opracowaniem,
  - wykaz wniosków zgłoszonych do planu po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego sporządzenia wraz ze sposobem merytorycznego rozstrzygnięcia tych wniosków,
  - informacje będące w dyspozycji Zamawiającego, a dotyczące zagadnień planowanych inwestycji komunalnych i infrastrukturalnych, kosztów związanych z realizacją nawierzchni dróg, ulic, infrastruktury technicznej, lokalnych cen nieruchomości i innych w zakresie objętym prognozą skutków finansowych uchwalenia planu i inne niezbędne informacje wg uzgodnień z Wykonawcą,
  - materiały dokumentacyjne dotyczące istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, będące w dyspozycji Zamawiającego,
  - inne materiały i informacje niezbędne do rozwiązań planistycznych, jeśli w trakcie opracowania projektu planu okażą się niezbędne,
  - wyciąg z opracowania ekofizjograficznego dla gminy Rudziniec w zakresie obszaru objętego opracowaniem.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania merytorycznego dokumentów formalno-prawnych (projekty pism zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych, o której mowa w art. 20 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## §3

1. Termin wykonania zamówienia - do dnia 10.12.2015r. Za termin wykonania umowy uznaje się opublikowanie ostatniej uchwały w sprawie zatwierdzenia przedmiotowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

## §4

1. Ustalone w wyniku przetargu wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, łącznie z należnym podatkiem VAT wynosi ..... zł,  
(słownie: ..... ) i ma charakter ryczałtowy

2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje również koszt zakupu map zasadniczych, prognozy oddziaływania w/w planu na środowisko, prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego oraz wszystkie koszty, które mogą wystąpić w trakcie realizacji przedmiotowej umowy

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w trzech okresach płatności na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.

a. okres I - do 40 % przedmiotu umowy - po prawidłowym opracowaniu i przedstawieniu

wyników analizy i oceny stanu istniejącego ( część graficzna i część tekstowa) na podstawie faktury części.

b. okres II - do 30 % przedmiotu umowy – po wyłożeniu planu do publicznego wglądu i przeprowadzeniu dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

c. okres III - pozostała część przedmiotu umowy - po pozytywnej ocenie przez wojewodę uchwały wraz z załącznikami i dokumentacją planistyczną w zakresie zgodności z przepisami prawa oraz opublikowaniu uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego na podstawie faktury końcowej.

4. W roku 2014 przewiduje się dokonanie płatności wartości zadania do kwoty 25300, 00zł.

5. W protokole odbioru częściowego lub końcowego prac Wykonawca złoży oświadczenie, że opracowanie będące przedmiotem odbioru jest kompletne i przydatne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w Banku Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez zamawiającego.

#### §5

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w siedzibie Zamawiającego opracowania stanowiącego przedmiot zamówienia w 3 kompletnych egzemplarzach (wraz z dokumentacją planistyczną), 3 egzemplarzach uchwały z załącznikami oraz niezbędną liczbą egzemplarzy do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego. Projekt planu (część opisowa i graficzna) winien być wykonany również w technice elektronicznej (rysunki w formatach jpg. oraz dwg. lub dxf.) i przekazany na nośnikach CD.

2. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od jego dostarczenia przez Wykonawcę lub powiadomienia w tym terminie o okolicznościach uzasadniających odmowę podpisania protokołu odbioru.

#### §6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki po terminie umownym,
- b) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
- c) za niewykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### §7

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest:

2. Osobą uprawnioną z ramienia Zamawiającego do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą jest: Inspektor ds. ....

#### §8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

2. Wszelkie zmiany umowy, w szczególności w zakresie terminów jej realizacji wymagają szczegółowego uzasadnienia na piśmie

#### §9

Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania z projektu planu i dokumentacji planistycznej w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz do rozporządzania tymi utworami z chwilą zapłaty za przedmiot umowy lub za zrealizowaną część tej umowy.

#### §10

Wykonawca w ramach gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad dotyczących strony technicznej opracowania. Gwarancja obejmuje okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

W przypadku złożenia w ramach ww. gwarancji reklamacji przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się usuwać wady nieodpłatnie w terminie 30 dni od daty zgłoszenia.

§11

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§12

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy stosuje przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Wykonawca a 2 Zamawiający.

§14

Integralną część umowy stanowią:

- b) oferta Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca:

**WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ  
WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE LUB BĘDĄ UCZESTNICZYĆ  
W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Lp.	Nazwisko i Imię	Funkcja (stanowisko) w realizacji zamówienia	Nr uprawnień	Informacja o podstawie do dysponowania	
				dysponuje	będzie dysponował

Data .....

.....