

Program funkcjonalno-użytkowy

(wykonany na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz program funkcjonalno-użytkowy z dnia 2 września 2004r. Dz.U. Z 2013 poz. 1129)

Nazwa zadania:

„Zaprojektowanie i wybudowanie placu zabaw oraz modernizacja chodnika do wejścia do części przedszkolnej w budynku przy ulicy Szkolnej 2 w Taciszowie”

Adres obiektu budowlanego:

ul. Szkolnej 2 w Taciszowie, nr działki 479/87 i 478/87

Kody i nazwy CPV:

45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45112400-9 Roboty wykopaliskowe

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

Nazwa Zamawiającego:

Gmina Rudziniec, ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec

Osoba opracowująca program funkcjonalno – użytkowy:

Piotr Biskupek – inspektor ds inwestycji i zamówień publicznych

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

2.2. Wymagania szczegółowe

2.2.1 Przygotowanie terenu budowy

2.2.2. Architektura

2.2.3. Konstrukcja

2.2.4. Instalacje

2.2.5. Wykończenie

II. Część Informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymogami

wynikającymi z odrębnych przepisów

2. Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością

na cele budowlane

3. Przepisy prawne i normy związane

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych
(załączniki)

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Zaprojektowanie i wybudowanie placu zabaw oraz modernizacja chodnika do wejścia do części przedszkolnej w budynku przy ulicy Szkolnej 2 w Taciszowie, nr działki 479/87 i 478/87.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

1.1.1. Zakres dokumentacji projektowej:

- a) Wykonanie dokumentacji projektowej dla robót budowlanych związanych z wybudowanie placu zabaw oraz modernizacją chodnika do wejścia do części przedszkolnej w budynku przy ulicy Szkolnej 2 w Taciszowie, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę (dokumentacja projektowa pod zgłoszenie budowlane) wraz ze wszystkimi uzgodnieniami jeśli takowe będą wymagane,
- b) Uzyskanie mapa do celów projektowych,
- c) Obsługa geodezyjna inwestycji.

1.1.2. Zakres robót budowlanych:

- a) Usunięcie 6 pniów drzew
- b) Nasadzenie drzew:
 - w ilości 30szt. i wysokości min 50cm z gatunku Tuja Brabant
 - w ilości 10szt i wysokości szczepienia min. 1m, z gatunku Klon Globosum – kolor do ustalenia z Zamawiającym,
- c) Rozbiórka istniejącego chodnika betonowego gr. 25cm i powierzchni 46m² do wejścia do części przedszkolnej budynku z wywozem gruzu,
- d) Rozbiórka 3 schodów betonowych o powierzchni 10m² do wejścia do części przedszkolnej budynku z wywozem gruzu,
- e) Zabudowa obrzeża betonowego 30x8cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - długości 27mb,
- f) Ułożenie nawierzchni chodnika z kostki betonowej prostokątnej w kolorze czerwonym o pow. 46m² (zgodnym z kolorem istniejącej kostki na terenie) na podbudowie z kruszywa, z uwzględnieniem podbudowy dla przejazdów samochodów ciężarowych w części przy bramie wjazdowej na teren przedszkola,
- g) Ułożenie nawierzchni z kostki prostokątnej w kolorze czerwonym (zgodnym z kolorem

istniejącej kostki na terenie) na podbudowie z kruszywa na schodach terenowych wejściowych do budynku od strony przedszkola o pow. 10 m²,

h) nawiezenie ziemi w ilości umożliwiającej zasianie trawy na powierzchni 700m² oraz zasianie trawy,

i) Wyposażenie placu zabaw w urządzenia zgodnie z opisami technicznymi stanowiącymi załącznik do PFU:

- Kosz na śmieci – 1szt,
- Ławka – 1szt,
- Piaskownica – 1szt,
- Huśtawka podwójna – 1szt,
- Zjeżdżalnia – 1szt,
- Lokomotywa – 1szt,
- Wagonik – 1szt,
- Kiwak konik – 1szt,
- Kiwak skuter – 1szt,
- Huśtawka ważka – 1szt.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Nie dotyczy

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe obiektu

Nie dotyczy

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu

Nie dotyczy

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

- W ramach przekazania placu budowy zamawiający przekaże Wykonawcy część terenu niezbędnego do wykonania robót.
- Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów wykonawcy,
- Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadające wymagane parametry,
- Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w okresie robót budowlanych w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
 - ochrony środowiska,
 - warunków BHP,
 - warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z prowadzeniem robót budowlanych,
 - zabezpieczeniem terenu budowy,
 - zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.
- Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów, oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 - Kontroli będą podlegały w szczególności :
 - prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
 - jakość i dokładność wykonania prac,
 - stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
 - wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
 - sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno użytkowym i umową,
 - rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym oraz warunkami umowy,
 - Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów :
 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót).
 - odbiory częściowe,
 - odbiór końcowy.
 - Wywóz gruzu, nadmiaru ziemi i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót wykonawca dokona we własnym zakresie.
 - Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku, oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje zabezpieczenie terenu, szalunki, rusztowania, dźwigi, pomosty itp., również koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy należą w całości do Wykonawcy.
 - Wymagany minimalny okres gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy,

Założenia do projektowania:

- Przed złożeniem przez Wykonawcę zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.
- Współpraca z Zamawiającym w zakresie niezbędnym dla zrealizowania przedmiotu umowy,
- Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania umowy,
- Dodatkowe informacje przedstawiono we wzorze umowy.

2.2. Wymagania szczegółowe.

2.2.1. Przygotowanie terenu budowy

Zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jednocześnie informuje się że Gmina Rudziniec nie posiada informacji, aby teren przeznaczony pod realizację zadania był objęty ochroną w zakresie szerszym niż określonym w zapisach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania dla Gminy Rudziniec.

2.2.2. Architektura

Architektura zgodna z miejscowym planem zagospodarowania terenu oraz opisem w pkt 1.1 PFU.

2.2.3. Konstrukcja

Zamawiający nie narzuca Wykonawcy rozwiązań konstrukcyjnych i technologii wykonania zadania.

2.2.4. Instalacje

Instalacja elektryczna:

nie dotyczy

Instalacja wodociągowa:

nie dotyczy

2.2.5. Wykończenie

Zamawiający nie narzuca rozwiązań dotyczących wykończenia.

2.2.6. Zagospodarowanie terenu

Zgodnie opisem w pkt 1.1 PFU

II. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Dla terenu, na którym przewidziana jest inwestycja obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dokument oświadczenia Zamawiający dostarczy Wykonawcy przed złożeniem zgłoszenia o rozpoczęciu robót budowlanych.

3. Przepisy prawne i normy związane.

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. wraz z przepisami wykonawczymi
- europejskich aprobat technicznych,
- normy międzynarodowe,
- inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne,
- Polskich Norm, aprobat technicznych,
- Zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

4.1 Do celów przygotowania oferty przez oferenta Zamawiający udostępnia kopie poniższych czterech dokumentów:

- Odbitka mapy zasadniczej - szt.1 - załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

Zamawiający nie dysponuje badaniami geotechnicznymi dla działki nr 479/87 i 478/87