

UMOWA nr

Zawarta w dniur. w Rudzińcu pomiędzy Gminą Rudziniec, ul. Gliwicka 26, 44-100 Rudziniec

reprezentowaną przez:

1) Wójta Gminy - mgr Krzysztofa Obrzut
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowaną przez:

1)

zwanym dalej „Wykonawcą”,

W następstwie zamówienia publicznego do 30 000 euro przeprowadzonego według zasad określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Rudziniec nr 76/2014 z dnia 29 kwietnia 2014r. w sprawie: regulaminu udzielania zamówień publicznych, dla których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Zakres umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

„Zaprojektowanie i wybudowanie placu zabaw oraz modernizacja chodnika do wejścia do części przedszkolnej w budynku przy ulicy Szkolnej 2 w Taciszowie ”.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, terenem budowy i uznaje je za wystarczającą podstawę do wykonania przedmiotu umowy.

3. Szczegółowy zakres robót przedstawiono w programie funkcjonalno - użytkowym stanowiący załącznik do umowy.

4. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

§ 2. Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do 31.08.2014r.

2. Terminem wykonania umowy jest dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę nieprzekraczającą:.....zł brutto (słownie:) w tym 23% VAT w wysokości.....zł (słownie:); wynagrodzenie netto w wysokościzł (słownie:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z przedmiotem umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania tych kosztów, a także czynników mogących mieć wpływ na te koszty.

2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru końcowego, potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych wad wykonanych robót.

3. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 21 dni od daty przyjęcia w siedzibie u Zamawiającego faktury VAT.

§ 4. Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

a) finansowania przedmiotu umowy,

b) odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz uczestniczenia w przekazaniu do użytkowania przedmiotowej inwestycji, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa z materiałów wolnych od wad;

b) zabezpieczenia terenu budowy i budynku z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia;

c) pozyskania miejsca, zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy wraz z zapewnieniem dostępu do mediów niezbędnych do prowadzenia budowy;

d) zainstalowania na potrzeby budowy liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót;

e) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;

f) oznakowania terenu budowy, zapewnienia bezpiecznego dojazdu i dojść do budynków w trakcie wykonywania prac poprzez wykonanie wygradzeń miejsc niebezpiecznych, zadaszeń itp.;

g) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;

h) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, prowadzenia robót i dowozu materiałów na plac budowy w sposób niepowodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych;

i) po zakończeniu robót uporządkowania terenu budowy oraz terenu przyległego i doprowadzenia go do stanu nie gorszego od pierwotnego (posprzątania, umycia), najpóźniej do dnia odbioru końcowego;

j) wykonania innych prac i czynności wymienionych w umowie;

k) uwzględnienia w technologii i sposobie wykonywania prac faktu, że budynek jest użytkowany.

l) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami - w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych

§ 5. Przedstawiciele stron

1. Przedstawiciele stron umowy:

a) ze strony Zamawiającego:

b) ze strony Wykonawcy:

§ 6. Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy Umowy siłami własnymi. oraz przy ewentualnej pomocy Podwykonawców.

2. Zamawiający dopuszcza zlecenie wskazanych w ofercie zakresów robót Podwykonawcom. Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o zakresie zleconych robót budowlanych Podwykonawcy.

3. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych Podwykonawców.

4. Powierzenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie przedmiotu Umowy, także w części powierzonej Podwykonawcom. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników oraz osób pozostających z nimi w jakimkolwiek innym stosunku prawnym o podobnym charakterze, tak samo jak za działania i zaniechania własne.

5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

6. Podwykonawcy przy realizacji powierzonych im zadań zobowiązani są do stosowania wszystkich przepisów wynikających z niniejszej Umowy.

7. Zamawiający wstrzyma zapłatę wynagrodzenia do czasu udokumentowania przez Wykonawcę faktu zapłaty podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w zakresie, w jakim Strony ponoszą wobec podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń – do wysokości wynagrodzeń nie zapłaconych. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które Zamawiający zapłacił podwykonawcom wskutek skierowania do niego roszczeń podwykonawców niezaspokojonych przez Wykonawcę, opartych na przepisie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający.

§ 7. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.

2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Okres rękojmi za wady ustala się na 36 miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Zamawiający informuje Wykonawcę o wadzie przedmiotu umowy na piśmie i wyznacza termin na usunięcie stwierdzonych wad, nie krótszy niż 14 dni.

5. Usunięcie wad winno być stwierdzone na piśmie. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wyznaczonym, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia.

§ 8. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy,

b) 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia protokolarnego odbioru, potwierdzającego usunięcie wady.

c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem sytuacji określonej w §11 ust.1 pkt a) - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku kiedy wartość szkody, jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wypłaty za wykonane i zafakturowane roboty.

§ 9. Odbiór robót

1. O zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy Wykonawca powiadamia Inspektora nadzoru, który w terminie do 2 dni roboczych potwierdza ten fakt Zamawiającemu. Potwierdzenie ze strony Inspektora Nadzoru nie stanowi czynności odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego po zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy. Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletne dokumenty dotyczące przedmiotu umowy (certyfikaty materiałowe). Nie przekazanie wskazanych dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego [Inspektora Nadzoru] o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez zamawiającego na ich usunięcie, to zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 10. Zmiany w umowie

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

1) z zastrzeżeniem ust. 1, zmiany umowy będą mogły nastąpić w następujących okolicznościach:

- a) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
 - o charakterze niezależnym od Stron,
 - którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,

- którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
- której nie można przypisać drugiej Stronie.

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych m.in. opady deszczów, silne wiatry, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia mających wpływ na zmianę terminu realizacji – zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia;

- b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
- c) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
- d) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi albo okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie mogą ulec termin realizacji Umowy albo gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, techniczna lub inna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie z ofertą i Programem funkcjonalno – użytkowym – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.
- e) urzędowej zmiany wysokości podatku od towarów i usług – VAT - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w szczególności wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
- f) urzędowej zmiany wysokości podatku akcyzowego - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w szczególności wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:

- a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a konsekwencją tego będzie odstąpienie od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
- b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- c) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac dłużej niż przez 5 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- d) Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodnie z uzgodnieniami z Zamawiającym lub umową, a także gdy postęp robót stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminu umownego, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub popisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu,
- e) Wykonawca najpóźniej w terminie 21 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, uporządkuje teren budowy i przekaze protokolarnie Zamawiającemu.

§ 12. Prawa autorskie

1. Wykonawca mocą niniejszej umowy, stosownie do postanowień ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 w zakresie dokumentacji projektowej, obejmujące prawo do rozporządzania tą dokumentacją w celu wynikającym z niniejszej umowy na polach eksploatacji określonych w art. 50 pkt 1,2, 3 ww. ustawy, w szczególności do:

1.1 Korzystania z przedmiotu umowy na własny użytek

1.2 Wielokrotnego udostępniania i przekazywania przedmiotu umowy osobom trzecim

1.3 Wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu zbycia autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, a także wynagrodzenie za korzystanie z projektów na każdym z pól eksploatacji, uwzględnione zostało w wynagrodzeniu określonym w §3 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie nabyły, ani nie nabędą autorskich praw majątkowych do przedmiotu niniejszej umowy.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowane przepisy ustawy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.

3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust.2 pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

4. W przypadku zaistnienia sporu Strony zobowiązują się przekazać sprawy do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.

5. Postanowienia niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez zgody obu stron.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA