

## REGULAMIN

### § 1

#### Definicje

1. Program – zatwierdzona uchwałą Rady Gminy Rudziniec aktualizacja Planu Gospodarki Niskoemisyjnej i Programu Ograniczenia Emisji
2. Gmina – Gmina Rudziniec.
3. Urząd – siedziba Gminy Rudziniec tj. Urząd Gminy w Rudzińcu ul Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec
4. Operator - wybrany przez Gminę Rudziniec podmiot posiadający upoważnienie Gminy do realizacji Programu w ramach zawartej umowy.
5. Budynek - w rozumieniu art. 3 pkt. 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, mieszkalny jednorodzinny budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, który został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 i kolejnymi cytowanej wyżej ustawy.
6. Inwestor – osoba fizyczna będąca właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości zlokalizowanej na terenie Gminy Rudziniec, która złożyła wniosek oraz pozytywnie przeszła etap weryfikacji, a w przypadku współwłasności przedłożyła dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1.2.
7. Wykonawca – firma instalacyjna zarejestrowana u Operatora realizująca modernizację źródeł ciepła zgodnie z zasadami Programu.
8. Dofinansowanie – jednorazowe udzielenie dotacji z przeznaczeniem na pokrycie kosztów kwalifikowanych związanych z modernizacją źródeł ciepła
9. Stare źródło ciepła – niskowydajny i nieekologiczny kocioł na paliwo stałe centralnego ogrzewania oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych.
10. Nowe źródło ciepła – wysokosprawne i ekologiczne źródło ciepła spełniające kryteria określone w Programie - kocioł gazowy; węglowy na paliwo stałe nowej generacji; na biomasę, ogrzewanie elektryczne, pompa ciepła, kocioł olejowy
11. Wniosek – pisemna deklaracja uczestnictwa w Programie składana przez Inwestora, którego wzór określony jest w załączniku nr 1 do nin. Regulaminu.
12. Weryfikacja – dokonanie oceny zgodności stanu faktycznego z danymi złożonymi we wniosku.
13. Wariant – zakres realizowanych prac modernizacji źródeł ciepła określony w niniejszym Regulaminie.
14. Lista Rankingowa – wykaz Inwestorów w ramach limitów określonych na dany etap realizacji
15. Lista Rezerwowa – wykaz pozostałych Inwestorów którzy ze względu na ograniczenia ilościowe (limit zadań na dany etap) nie zostali zakwalifikowani na Listę Rankingową.
16. Kosztorys – kosztorys ofertowy przygotowany przez wykonawcę na zasadach określonych rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
17. Koszty kwalifikowane – zakres prac, na podstawie których ustalane jest dofinansowanie zadań realizowanych w ramach Programu. Podstawą określenia zakresu kosztów kwalifikowanych jest kosztorys.
18. Modernizacja źródeł ciepła – wymiana Starego źródła ciepła na Nowe źródło ciepła, w ramach wybranego przez Inwestora wariantu.

### § 2

#### Cele Programu

1. Celem Programu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych w budynkach stanowiących własność Inwestora.
2. Program realizowany będzie poprzez warianty:
  - 2.1 wymianę pieców i kotłów węglowych na kotły opalane paliwem stałym, które spełniają minimum standard emisyjny zgodny z 5 klasą pod względem granicznych wartości emisji zanieczyszczeń wg kryteriów zawartych w normie PN-EN 303-5:2012, co potwierdza się zaświadczeniem lub certyfikatem wydanym przez jednostkę posiadającą w tym zakresie akredytację Polskiego

Centrum Akredytacji lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European co-operation for Accreditation) oraz które spełniają wymagania wynikające z przepisów określonych w środkach wykonawczych do Dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 (ekoprojektu) w szczególności w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe;

**2.2** wymianę pieców i kotłów węglowych na kotły gazowe;

**2.3** wymianę pieców i kotłów węglowych na kotły opalane biomasa, które spełniają minimum standard emisyjny zgodny z 5 klasą pod względem granicznych wartości emisji zanieczyszczeń wg kryteriów zawartych w normie PN-EN 303-5:2012, co potwierdza się zaświadczeniem lub certyfikatem wydanym przez jednostkę posiadającą w tym zakresie akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European co-operation for Accreditation) oraz które spełniają wymagania wynikające z przepisów określonych w środkach wykonawczych do Dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 (ekoprojektu) w szczególności w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe;

**2.4** wymianę pieców i kotłów węglowych na ogrzewanie elektryczne;

**2.5** wymianę pieców i kotłów węglowych na pompy ciepła;

**2.6** wymianę pieców i kotłów węglowych na kotły olejowe.

### § 3

#### Forma i wysokość dofinansowania danego wariantu modernizacji źródła ciepła

1. Każdy Inwestor w ramach Programu może uzyskać dofinansowanie do jednej inwestycji w wysokości do 50% kosztów kwalifikowanych jednak nie więcej niż 8 000,00 zł.

Tabela nr 1. Wysokość dofinansowania

Wariant	Wariant modernizacji źródeł ciepła	wartość max dofinansowania	
		%	zł
1	Kocioł opalany paliwem stałym, który spełnia minimum standard emisyjny zgodny z 5 klasą pod względem granicznych wartości emisji zanieczyszczeń wg kryteriów zawartych w normie PN-EN 303-5:2012, co potwierdza się zaświadczeniem lub certyfikatem wydanym przez jednostkę posiadającą w tym zakresie akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European co-operation for Accreditation) oraz które spełniają wymagania wynikające z przepisów określonych w środkach wykonawczych do Dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 (ekoprojektu) w szczególności w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe;	50	8000,00
2	Kocioł gazowy	50	8000,00
3	Kocioł opalany biomasa, które spełnia minimum standard emisyjny zgodny z 5 klasą pod względem granicznych wartości emisji zanieczyszczeń wg kryteriów zawartych w normie PN-EN 303-5:2012, co potwierdza się zaświadczeniem lub certyfikatem wydanym przez jednostkę posiadającą w tym zakresie akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European co-operation for Accreditation) oraz które spełniają wymagania wynikające z przepisów określonych w środkach wykonawczych do Dyrektywy	50	8000,00

	2009/125/WE z dnia 21 października 2009 (ekoprojektu) w szczególności w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe		
4	Pompa ciepła	50	8000,00
5	Kocioł olejowy	50	8000,00
6	Ogrzewanie elektryczne	50	8000,00

2. Wysokość dofinansowania będzie każdorazowo ustalana indywidualnie na podstawie kosztorysu uwzględniającego zakres kosztów kwalifikowanych szczegółowo określonych w § 6 pkt 2 niniejszego Regulaminu.
3. Przedmiotem dofinansowania są koszty kwalifikowane poniesione w ramach podpisanej umowy.
4. Dofinansowaniem nie mogą być objęte prace wykonane przed datą podpisania Umowy dotacji pomiędzy Gminą a Inwestorem.

#### § 4

##### **Warunki przystąpienia Inwestora do Programu**

1. Warunkiem przystąpienia Inwestora do Programu jest złożenie Wniosku, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu.
2. Nabór wniosków odbywa się w sposób ciągły, chyba że termin rozpoczęcia i zakończenia naboru wniosków zostanie podany do publicznej wiadomości w formie ogłoszeń umieszczonych na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu.
3. Podstawą wskazania uczestnictwa Inwestorów w Programie będzie Lista Rankingowa uwzględniająca Wariant oraz rok realizacji modernizacji źródeł ciepła.
4. W przypadku złożenia większej ilości wniosków przekraczających założony limit modernizacji na dany etap, kwalifikacja na Listę Rankingową nastąpi w drodze otwartego losowania.
5. Wnioski nie zakwalifikowane na Listę Rankingową zostaną umieszczone na Liście Rezerwowej wg kolejności wylosowania.
6. W przypadku zwolnienia się miejsca na Liście Rankingowej na dany etap zostanie ona uzupełniona o kolejnego Inwestora z Listy Rezerwowej według odpowiedniego wariantu.
7. Inwestorzy z Listy Rezerwowej etapu zrealizowanego, będą kwalifikowani na Listę Rankingową następnego etapu, w pierwszej kolejności.
8. Miejsce na Liście Rankingowej nie może być przedmiotem zbycia, zamiany, przejęcia praw przez inne osoby.
9. Operator na podstawie złożonego Wniosku dokonuje Weryfikacji.
10. Wyboru Wariantu oraz Wykonawcy zadań realizowanych w ramach Programu dokonuje Inwestor .
11. Inwestor przystępując do Programu, ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji związanych z jego realizacją, które może uzyskać:
  - na stronie internetowej Operatora Programu;
  - telefonicznie u Operatora;
  - w Urzędzie.
12. Inwestorzy zakwalifikowani na Listę Rankingową, którzy w odpowiedzi na powiadomienie z Urzędu Gminy o umieszczeniu ich na Liście Rankingowej nie potwierdzą gotowości realizacji modernizacji źródła ciepła i będą wnioskowali o przesunięcie terminu realizacji zadania, umieszczani są w ogólnej bazie wniosków do wykorzystania w Programie Ograniczenia Emisji dla Gminy Rudziniec na wskazany przez nich rok i podlegają ponownej kwalifikacji na Listę Rankingową na zasadach ogólnych.
13. W przypadku wyczerpania uczestników Programu z Listy Rankingowej oraz Listy Rezerwowej na dany etap, Lista Rankingowa zostanie uzupełniona o Inwestora według kolejności wpływu wniosków w roku następnym.

## § 5

### Warunki uczestnictwa Inwestora w Programie

1. Przystępując do Programu Inwestor zaświadcza, że:
  - 1.1 Jest właścicielem budynku mieszkalnego zlokalizowanego w granicach gminy Rudziniec. W przypadku funkcjonowania dwóch niezależnych źródeł ciepła oraz instalacji centralnego ogrzewania w jednym budynku, odrębny podział własności nie jest wymagany w Księdze Wieczystej.
  - 1.2 W przypadku współwłasności przedkłada pełnomocnictwo udzielone przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli do ich reprezentowania przez Inwestora w ramach Programu, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Regulaminu.
  - 1.3 Posiada zainstalowane i pracujące w budynku Stare źródło ciepła oraz nie posiada dodatkowego źródła ciepła, za wyjątkiem kotła gazowego pracującego w instalacji c.w.u. lub urządzenia grzewczego na drewno typu kominek, pod warunkiem, że urządzenie to służy do ogrzania tylko jednego pomieszczenia.
  - 1.4 Budynek jest użytkowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
2. Inwestor umożliwi dostęp Operatorowi do budynku celem przeprowadzenia weryfikacji.
3. Inwestor ma prawo samodzielnie wybrać Wykonawcę, który znajduje się na liście Wykonawców dopuszczonych do uczestnictwa w Programie.
4. Inwestor zleci na własny koszt (niekwalifikowany) wykonanie uproszczonego audytu energetycznego.
5. Inwestor zatwierdzi Kosztorys sporządzony przez Wykonawcę.
6. Inwestor zawrze z Wykonawcą umowę na wykonanie prac modernizacyjnych, która będzie zawierała między innymi koszty modernizacji źródeł ciepła zgodnie z kosztorysem stanowiącym integralną część umowy, wskazane terminy rozpoczęcia i zakończenia modernizacji źródeł ciepła oraz termin zapłaty za wykonaną usługę.
7. Przez okres 5 lat po modernizacji Inwestor zapewni dostęp do Budynku osobom sprawującym nadzór nad realizacją Programu, w szczególności przedstawicielom Urzędu i Operatora celem przeprowadzenia kontroli.
8. Inwestor ureguje należności Wykonawcy w terminie przewidzianym umową.
9. Inwestor zobowiązuje się przygotować kotłownię do modernizacji zgodnie ze wstępną opinią kominiarską oraz zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji kotłowni.
10. Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia inwestycji zgodnie z przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności:
  - 10.1. uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia prac niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gliwicach zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego w obrębie budynku jednorodzinny;
  - 10.2. po zakończeniu przedmiotowej inwestycji dokonanie zawiadomienia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu robót budowlanych – jeśli jest wymagane;
  - 10.3. przedłożenia informacji o nie zgłoszeniu sprzeciwu przez Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gliwicach w sprawie przyjęcia zgłoszenia prac niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę – jeśli jest wymagane.
11. Inwestor wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych wyłącznie dla potrzeb realizacji Programu w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji oraz poprawy jego działania.
12. Umowy na wszystkie prace wyszczególnione w ramach danego Wariantu Programu zawarte zostaną w obecności Operatora, Inwestora oraz Wykonawcy.
13. Wszystkie prace realizowane w ramach danego wariantu muszą być wykonane w tym samym okresie rozliczeniowym.
14. Inwestor jest zobowiązany do prowadzenia eksploatacji zabudowanych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi DTR przez okres minimum 5 lat. Inwestor nie może dokonywać żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia i zgody Operatora oraz Wykonawcy. Inwestor nie może zamontować w instalacji c.o. innego, w tym również dodatkowego źródła ciepła bez zgody Gminy.
15. W przypadku zbycia budynku w okresie do 5 lat od dnia dofinansowania zobowiązania wynikające z zawartych umów dotyczących uczestnictwa w programie przechodzą na kolejnych właścicieli budynku.

## § 6

### Zakres kosztów kwalifikowanych

1. Zakres Kosztów kwalifikowanych wyszczególniony zostanie w Kosztorysie, zweryfikowanym przez Operatora
2. Koszty kwalifikowane stanowią w szczególności:
  - 2.1. Demontaż starego źródła ciepła.
  - 2.2. Zakup i montaż nowego źródła ciepła.
  - 2.3. Zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompy wymaganej do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o., zawór trój- / czwór- drogowy, zawory przelotowe i zwrotne, zespół rurowy, izolacja rurociągów, montaż naczynia zbiorczego, osprzęt niezbędny do zainstalowania nowego źródła ciepła, wkład kominowy – tylko w przypadku kotłów gazowych.
  - 2.4. Końcowa opinia kominiarska.
3. W przypadku elementów niewymienionych powyżej, zakres kosztów kwalifikowanych będzie każdorazowo ustalany indywidualnie, w zależności od uwarunkowań i rozwiązań technicznych.
4. Wszelkie pozostałe koszty nie wskazane w pkt 2 konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji Programu uznaje się za niekwalifikowane. Za koszty niekwalifikowane uznaje się m. in.:
  - 4.1. Wykonanie projektu budowy lub projektu przebudowy instalacji gazowej, wykonanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.
  - 4.2. Uzyskanie pozwoleń niezbędnych przy wykonywaniu poszczególnych działań objętych Programem (pozwolenie na budowę, zgłoszenia rozpoczęcia robót, itp.).
  - 4.3. Wykonanie uproszczonego audytu energetycznego.
  - 4.4. Wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z celem Programu, np. montaż wkładu kominowego w przypadku kotła węglowego.
  - 4.5. Zakup i montaż bojlera c.w.u. lub wymiennika ciepła w przypadku montażu kotła węglowego lub gazowego.
  - 4.6. Budowa, przebudowa i remont przewodu kominowego dla kotłów na paliwa stałe.
  - 4.7. Zakup i montaż automatyki pogodowej, pokojowej – jako element dodatkowego wyposażenia.
  - 4.8. Wykonanie instalacji c.o. zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie wybranego wariantu.
  - 4.9. Wstępna opinia kominiarska.

## § 7

### Warunki uczestnictwa Wykonawcy w Programie

1. Wykonawca deklarujący chęć udziału w Programie winien zarejestrować się u Operatora po spełnieniu warunków określonych w ofercie, której wzór stanowi załącznik nr 2 do nin. Regulaminu.
2. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia z udziału w Programie przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań Operatora polegających na:
  - 2.1. Działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji.
  - 2.2. Terminowym wywiązywaniu się z umów podpisanych z Inwestorami i Operatorem.
  - 2.3. Zgodnej z zasadami dobrych praktyk handlowych i kultury osobistej kontaktów z klientem oraz innymi podmiotami Programu.
3. Wykonawca zgadza się na udostępnienie informacji dotyczących firmy, ilości dokonanych montażi, ilości skarg, zażaleń i pochwał Operatorowi oraz Gminie. Operator sporządzi listę w/w informacji, które będą dostępne na stronie internetowej i telefonicznie u Operatora.
4. Wykonawca służy pomocą merytoryczną i techniczną dotyczącą Programu.
5. W przypadku nieprzestrzegania Regulaminu Operator lub Gmina może wykluczyć Wykonawcę z uczestnictwa w Programie.
6. Jeżeli podczas prac wykonawca zauważy, że inwestor nie spełnia warunków określonych w § 5 pkt 1 jest zobowiązany poinformować o tym fakcie Operatora programu.
7. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie inwestycji ze środków Gminy po przedstawieniu Operatorowi wszystkich dokumentów potwierdzających odbiór, o których mowa w umowie.

## § 8

### Wykluczenie bądź odstąpienie od Programu

1. W przypadku odstąpienia od jakiegokolwiek części Programu Inwestor zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty poniesione przez Operatora lub wykonawcę. Inwestor pokryje wszystkie koszty pracy poniesione przez Operatora do chwili podpisania umowy.
2. Podstawą roszczenia, o którym mowa w pkt 1 będzie kalkulacja kosztów sporządzona

każdorzazowo przez Operatora lub Wykonawcę.

3. W przypadku zaniechania w okresie do 5 lat korzystania z paliw ekologicznych i powrotu do ogrzewania paliwem węglowym w poprzednim systemie Inwestor zwróci koszty otrzymanego całkowitego dofinansowania uzyskanego w ramach Programu wraz z ustawowymi odsetkami.
4. W przypadku usunięcia źródła ciepła zainstalowanego w ramach realizacji Programu, w okresie 5 lat od odbioru końcowego robót związanych z jego montażem, bądź zainstalowaniu dodatkowego (drugiego) źródła ciepła w tymże okresie, Inwestor zwróci kwotę dofinansowania wraz z ustawowymi odsetkami.
5. Podanie nieprawdziwych danych we wniosku poddanych Weryfikacji spowoduje wykluczenie Inwestora z Programu.
6. Operator w imieniu Gminy ma prawo wykluczyć Inwestora, który złamał bądź nie dopełnił warunków umowy lub Regulaminu.
7. Inwestor zobowiązuje się przestrzegać nieprzekraczalnych terminów roku realizacji poszczególnych etapów Programu, ustalonych przez Operatora. Niedotrzymanie przez Inwestora określonych terminów może skutkować wykluczeniem z Programu.

*Niniejszy Regulamin stanowi integralną część realizacji Programu. Strony przystępując do Programu wyrażają zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu.*