

PGN.6840.....

Rudziniec, dnia

.....
nazwisko i imię

.....
adres wnioskodawcy – ulica, numer

.....
kod pocztowy miejscowość

.....
telefon kontaktowy, adres e-mail

Potwierdzenie wpływu do Urzędu Gminy Rudziniec

WÓJT GMINY RUDZINIEC
ul. Gliwicka 26
44-160 Rudziniec

ŻĄDANIE SPRZEDAŻY
PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) żądam/żądamy sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego/użytkowników wieczystych, nieruchomości położonej w miejscowości przy ul., oznaczonej nr działki/działek , arkusz mapy nr , obręb , o pow. m², dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą , stanowiącej własność Gminy Rudziniec.

Dane wnioskodawcy/wnioskodawców:

(część A - wypełniają osoby fizyczne, część B - wypełniają osoby prawne)

A. Osoby fizyczne:

1)
(imię i nazwisko)

.....
(imiona rodziców)

.....
(PESEL)

.....
(obywatelstwo)

- 2)
(imię i nazwisko)
.....
(imiona rodziców)
.....
(PESEL)
.....
(obywatelstwo)

B. Osoby prawne:

- 1)
(pełna nazwa)
.....
(siedziba)
.....
(NIP)
.....
(KRS)

Oświadczam/Oświadczamy, że:

- 1) przedmiotowa nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste nie później niż dnia 31 grudnia 1997 r.,
- 2) grunt nie jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1073),
- 3) przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana
..... (wskazać formę zabudowy),
- 4) w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
- 5) przedmiotowa nieruchomość jest/nie jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 6) nie posiadam/posiadamy zaległości względem Gminy Rudziniec z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste.

.....
(podpis wnioskodawcy)

Wymagane załączniki:

- 1) aktualny odpis z KRS – dot. osób prawnych,
- 2) dokumenty potwierdzające następstwo prawne (umowa sprzedaży, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia) w przypadku niezgodności stanu faktycznego z zapisami księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości objętej niniejszym wnioskiem,
- 3) kopia umowy/decyzji o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste (w przypadku posiadania przez Wnioskodawcę),
- 4) zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości – dot. cudzoziemców.

Wyjaśnienie:

Art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami.

1. Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.
2. Żądanie sprzedaży, o którym mowa w ust. 1, nie przysługuje:
 - 1) jeżeli nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste po dniu 31 grudnia 1997 r.;
 - 2) jeżeli użytkownik wieczysty nie wykonał zobowiązania określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste;
 - 3) w odniesieniu do gruntów położonych na terenie portów i przystani morskich w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2022 r. poz. 1624 oraz z 2023 r. poz. 261);
 - 4) jeżeli grunt jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych;
 - 5) w odniesieniu do nieruchomości gruntowej niezabudowanej.
3. Nie zawiera się umowy sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1, jeżeli toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
4. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego powstałego w inny sposób niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

Informujemy, że:

- 1) w przypadku wystąpienia przynajmniej jednej z okoliczności wskazanych w ust. 2 i 3 cyt. przepisu prawo do wystąpienia z żądaniem sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego nie przysługuje,
- 2) z żądaniem sprzedaży występują wszyscy użytkownicy wieczystości wnioskowanej nieruchomości,
- 3) zgodnie z uchwałą Nr XCVII/555/2023 Rady Gminy Rudziniec z dnia 07 grudnia 2023 r. w sprawie zobowiązania Wójta Gminy Rudziniec do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13 grudnia 2023 r., poz. 9648) szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych określa indywidualnie, w drodze zarządzenia Wójt Gminy Rudziniec.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie prowadzenia spraw związanych z ustalaniem numerów porządkowych budynków oraz zakładaniem i prowadzeniem ewidencji miejscowości, ulic i adresów	
Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/WE (ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych)	
Tożsamość administratora	Administrator: Gmina Rudziniec, a w jej imieniu Wójt Gminy Rudziniec, adres siedziby: ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec. W zakresie danych przetwarzanych w dokumentacji papierowej i innych zbiorach danych prowadzonych przez organ wydający jest Wójt Gminy
Dane kontaktowe administratora	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: gmina@rudziniec.pl, tel. 32 400-07- 04
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych	Administrator - Gmina Rudziniec, a w jej imieniu Wójt Gminy Rudziniec, wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pan/Pani skontaktować poprzez tel. 32 400-07-23, e-mail: oc@rudziniec.pl Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych
Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zakresie: - żądania sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego. Pana/Pani dane będą przetwarzane w związku z: - art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą właściciele i współwłaściciele nieruchomości; pełnomocnicy strony; podmioty obsługujące systemy informatyczne funkcjonujące w Urzędzie Gminy Rudziniec; podmioty realizujące przesyłki pocztowe
Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej
Okres przechowywania danych	Zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą w tut. Urzędzie do 25 lat od zakończenia sprawy, a następnie przekazywane do właściwego archiwum państwowego
Prawa podmiotów danych	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do żądania od administratora danych: - dostępu do swoich danych osobowych, - sprostowania swoich danych osobowych, - usunięcia swoich danych osobowych, - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, - wniesienia sprzeciwu do przetwarzania swoich danych osobowych
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości realizacji sprawy. Podanie przez Pana/Panią danych kontaktowych (numer telefonu, adres e-mail) jest dobrowolne, a ich niepodanie nie niesie za sobą żadnych konsekwencji, niemniej jednak ułatwi to sprawniejszą komunikację z wnioskodawcą.
Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO