

Zamawiający:

Gmina Rudziniec

ul. Gliwicka 26

44-160 Rudziniec

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z zamiarem realizacji zamówienia z zakresu wycen nieruchomości zwracam się z uprzejmą o przedłożenie pisemnej oferty na wykonanie w/w zadania

Ofertę proszę przesać do dnia 03 września 2014r. na adres: Urząd Gminy Rudziniec ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec lub pocztą elektroniczną na adres: nieruchomosci@rudziniec.pl bądź na nr faksu 32 739 06 14.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wyceny wartości służebności przesyłu na czas nieoznaczony ze względu na zlokalizowaną sieć wodociągową, stanowiącą własność Gminy Rudziniec, a przebiegającą przez działki:

- nr 766/232, nr 995/232 oraz nr 996/232 obręb Bojszów;
- nr 893/123 obręb Bojszów

poprzez sporządzenie 2-ch operatów szacunkowych .

Opis szczególnych warunków wymaganych od wykonawców.

- posiadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;
- doświadczenie w świadczeniu tego rodzaju usług w okresie ostatnich 2 lat,
- potwierdzenie aktualnie opłaconej składki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności, o których mowa w art. 174 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,

Do obowiązków wykonawcy należy:

- dokonać wyceny zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. , poz. 518) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia

21 września 2004r. w sprawie wyceny i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.);

- operaty szacunkowe należy sporządzić w 2 egzemplarzach;
- w przypadku niewykorzystania operatu szacunkowego w okresie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, Wykonawca zobowiązany będzie do jego jednorazowej aktualizacji. Czynność potwierdzenia aktualności Wykonawcy winien wliczyć w cenę ofertową zamówienia.
- do obowiązków Wykonawcy będzie należał także udział w negocjacjach z właścicielami gruntów, w każdym przypadku i w każdym czasie, gdy wystąpi z takim żądaniem Zamawiający, a w szczególności w przypadku kwestionowania przez właściciela gruntu wartości wskazanych w sporządzonych przez Wykonawcę operacie szacunkowym. Cena jednostkowa sporządzenia operatu szacunkowego winna zawierać udział w negocjacjach.

Termin realizacji zamówienia:

15 października 2014r.

Niezbędne dokumenty i informacje Wykonawca zobowiązany będzie pozyskać samodzielnie na własny koszt i dołączyć do sporządzonego operatu.

Kryteria stosowane przy wyborze najkorzystniejszej oferty: cena oferty brutto (w PLN))
- 100 %.

WÓJT GMINY
mgr Krzysztof Szlachetka